

## REQUISITOS PARA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA Y USO DE SUELO.

- Copia de escrituras.
- Copia de impuesto predial reciente.
- Copia de la Credencial de Elector
- Copia de compatibilidad urbanística estatal según Artículo 126, 127 y 128 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios (en su caso).
- Llenar solicitud (formato de compatibilidad municipal) dejar original y copia.

**COSTO \$ 342.50**

## REQUISITOS P/ AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN

- ❖ SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA EL PRESIDENTE MPAL. Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- ❖ COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.
- ❖ COPIA DE ESCRITURAS.
- ❖ COPIA DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADA.
- ❖ UNA COPIA DEL RECIBO PREDIAL RECIENTE.
- ❖ CONSTANCIA DE FACTIBILIDADES DE: LUZ, AGUA Y DRENAJE EN CASO DE BALDIOS LOS PREDIOS
- ❖ CONSTANCIA DE URBANIZACIÓN SI CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.
  
- ❖ LOS PLANOS DEBEN DE SER GEOREFERENCIADOS.
  - ORIGINAL Y 3 COPIAS DEL PLANO GENERAL.
  - ORIGINAL Y 3 COPIAS DEL PLANO DEL PROYECTO
  - ORIGINAL Y 3 COPIAS DEL PLANO DE LA FRACCIÓN (ES) A SUBDIVIDIR.
  - ORIGINAL Y 3 COPIAS DEL PLANO DE LA FRACCIÓN RESTANTE (SI LA HAY).

## COSTO DE SUBDIVISIONES

DE 0 A 400 M<sup>2</sup>-----\$ 1.15 X M<sup>2</sup> + \$ 354.00

DE 400 A 800 M<sup>2</sup> -----\$ 0.85 X M<sup>2</sup> + \$ 354.00

801 M<sup>2</sup> EN DELANTE-----\$ 0.96 X M<sup>2</sup> + \$ 354.00

## REQUISITOS ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL

- COPIA DE ESCRITURAS Y PLANO ANEXO DE LAS MISMAS Ó COPIA CONTRATO DEL EJIDO ACTUALIZADO Y CARTOGRAFÍA.
- ❖ UNA COPIA DEL RECIBO PREDIAL RECIENTE DEL INMUEBLE.
- ❖ COPIA DE LA CREDENCIAL DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE.
- ❖ LOS PAGOS SE REALIZAN DIRECTAMENTE EN LA CAJA DE FINANZAS Y TESORERIA
  
- ❖ COSTO \$ 336.77

**REQUISITOS ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL  
PARA COMUNIDADES**

- COPIA DE CONSTANCIA DEL DELEGADO ESPECIFICANDO NOMBRE DEL PROPIETARIO, NOMBRE DE CALLE Y NÚMERO OFICIAL SIN EXISTIR REPETICIÓN EN LA CALLE.
- ❖ COPIA DEL REPRESENTANTE DE LA COLONIA, INDICANDO EL NOMBRE DEL POSESIONARIO, LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.
- ❖ COPIA DE LA CREDENCIA DE ELECTOR
- ❖ **LOS PAGOS SE REALIZAN DIRECTAMENTE EN LA CAJA DE FINANZAS Y TESORERIA**
- ❖ **Costo \$ 336.77**