



**1er. INFORME TRIMESTRAL DE  
ACTIVIDADES 2023  
(ENERO, FEBRERO Y MARZO)**

**C. PEDRO GARCÍA BALDERAS**

**REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
FRESNILLO, ZAC.**



En cumplimiento al artículo 39 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, presento el informe de actividades edilicias durante el periodo comprendido al primer trimestre del año 2023, correspondiente a los meses de Enero, Febrero y Marzo.

En el primer trimestre del presente año, de la administración 2021-2024, de este Gobierno Municipal, se cumplió con las obligaciones establecidas en las leyes y normas en la materia correspondiente a la Regiduría que represento en el H. Ayuntamiento, respecto a asistir y participar activamente en las sesiones de cabildo, comisiones, así como a los actos representativos por invitación del C. Presidente Municipal.

Derivado de lo anterior me permito informarle las siguientes actividades realizadas en el trimestre correspondiente a los meses de Enero, Febrero y Marzo del año 2023:

Participo en las Sesiones de cabildo y en las Comisiones a las cuales pertenezco en las cuales se analizaron, discutieron y aprobaron temas de gran importancia para el Municipio y en beneficio de la población. En las cuales los temas a tratar en las sesiones son los siguientes:

**4 de Enero del 2023**

- Acudí a la calle Manuel Acuña por el plan emergente de bacheo.
- Acudí a la calle Javier Mina a la rehabilitación del drenaje.

**5 de Enero del 2023**

- Asistí al levantamiento de las instalaciones de la Expo-jardín de la madre acompañando al jefe de plazas y mercados y a la líder de la expo, Sra. Rafaela Carrillo.

**6 de Enero del 2023**

- Acudí a la pastorela cómica en las instalaciones del teatro Echeverría.

**9 de Enero del 2023**

- Acudí a la calle Emiliano Zapata a la obra de rehabilitación del plan emergente de bacheo.
- Reunión con el Lic. Juan Manuel Loera, Director del Sistema de agua Potable con el asunto del Proyecto de la Privada "PROAÑO".

**10 de Enero del 2023**

- Atendí a la mesa directiva de la Escuela Rafael Ramírez de la Col. Esparza, con solicitud de pintura para sus instalaciones.

**11 de Enero del 2023**

- Reunión con la Arquitecta Beatriz Bracamontes Directora de Desarrollo Urbano con el asunto de un Régimen de propiedad en Condominio en la Col. Las Flores.

**13 de Enero del 2023**

- Atendí a la Sra. Ivonne López Sandoval con el asunto de información sobre un régimen de propiedad en condominio.

**16 de Enero del 2023**

- Acudí a la calle Ignacio Zaragoza a la supervisión el Plan Emergente de Bacheo.

**17 de Enero del 2023**

- Acudí con el Sr. Felipe Delgadillo de la Col. Miguel Hidalgo con la solicitud de pavimentación de la calle José María Morelos.

**18 de Enero del 2023**

- Acudí a la supervisión del plan emergente de bacheo en la calle Daniel Peralta de la Col. Industrial.

**19 de Enero del 2023**

- Atendí a la Sra. Angelica García y vecinos de la Col. Buenos Aires con la gestión del alumbrado Público.

**20 de Enero del 2023**

- Atendí al C. David Avalos con gestiones ante las oficinas de la SIAPASF vecino de la Col. El Olivar.

**23 de Enero del 2023**

- Acudí a la supervisión de la obra del plan emergente de bacheo en la calle Manuel Acuña de la Col. Esparza.
- 24 de Enero del 2023**
- Acudí a la calle Maravillas de la misma Colonia a la supervisión de la obra de rehabilitación de drenaje.
- 25 de Enero del 2023**
- Atendí a integrantes de la Expo-jardín.
- 26 de Enero del 2023**
- Atendí al Sr. Manuel Jiménez del callejón de las golondrinas con asesoramiento para licencia de construcción.
- 27 de Enero del 2023**
- Atendí al Presidente de participación Social de la Col. Esparza con solicitud de información sobre la pavimentación de la calle Zarcos de la Col. Esparza.
- 30 de Enero del 2023**
- Atendí a la Sra. Alicia Adame y a un grupo de peregrinos con solicitud de apoyo para su viaje.
- 31 de Enero del 2023**
- Atendí al C. Rafael Torres, vecino de la Col. Esparza con la inquietud de abrir las puertas del parque Cuarto Centenario ubicado en la calle Carrillo Puerto.
- 1 de Febrero del 2023**
- Atendí a los líderes de la unión de comerciantes por el Progreso de Fresnillo, Zac.
- 2 de Febrero del 2023**
- Atendí al C. Vicente García Vásquez comerciante de la zona centro con asistencia Jurídica.
- 3 de Febrero del 2023**
- Reunión con el director de Desarrollo Social para dialogar sobre proyecto de rescate del espacio del tianguis Emiliano Zapata.
- 7 de Febrero del 2023**
- Hoy atendí al Ing. Jesús de la oficina de Desarrollo Social con el asunto del proyecto de reestructuración del inmueble del tianguis de la Emiliano Zapata.
- 8 de Febrero del 2023**
- Atendí a personal del fraccionamiento VÍA PLATA, para información sobre el avance de su proyecto.
- 9 de Febrero del 2023**
- Acudí al fraccionamiento San Carlos a la función de Cine Media noche en París.

**9 DE FEBRERO DEL 2023**

**SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.**

1.- Análisis, discusión y en su caso aprobación, referente a la solicitud que envía la Arquitecta BEATRIZ BRACAMONTES, jefa del departamento de Desarrollo Urbano, con la finalidad de realizar el trámite pertinente para la constitución y construcción del Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado en C. Camelias número 408, Colonia las Flores, en esta ciudad de Fresnillo, Zacatecas, que solicita la C. IVONNE LÓPEZ SANDOVAL.



2.- Análisis, discusión y en su caso aprobación, de la autorización para la firma del convenio de ocupación temporal por un plazo de treinta años respecto a las tierras de uso común con una superficie de 20,000.00 M<sup>2</sup> (veinte mil metros cuadrados), para uso específico de panteón a celebrarse entre los ejidatarios legalmente reconocidos del ejido de San José del Alamito del Municipio de Fresnillo Zacatecas, representados en este acto por los integrantes del comisariado ejidal, quien otorga la ocupación temporal de dicho terreno a favor del Municipio de Fresnillo Zacatecas, representado por los CC. Maestro SAÚL MONREAL ÁVILA y LA LIC. ARGELIA JETZIRAH ARAGÓN GALVÁN en sus calidades de Presidente y Síndico respectivamente.



3.- Análisis, discusión y en su caso aprobación, de la autorización para la firma del convenio de ocupación temporal por un plazo de treinta años respecto a las tierras de uso común con una superficie de 10,000.00 M<sup>2</sup> (diez mil metros cuadrados), para uso específico de panteón a celebrarse entre los ejidatarios legalmente reconocidos del ejido de Benito Juárez (San Marcos y anexos) del Municipio de Fresnillo Zacatecas, representados en este acto por los integrantes del comisariado ejidal, quien otorga la ocupación temporal de dicho terreno a favor del Municipio de Fresnillo Zacatecas, representado por los CC. Maestro SAÚL MONREAL ÁVILA y LA LIC. ARGELIA JETZIRAH ARAGÓN GALVÁN en sus calidades de Presidente y Síndico respectivamente.



4.- Informe que presenta el Ing. Sergio Octavio Araiza Esparza, Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, respecto al avance que guarda el programa de bacheo y rehabilitación de drenajes, encabezado por su Dirección.



**10 DE FEBRERO DEL 2023  
SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN,  
URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.**

1.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la solicitud para la autorización del fraccionamiento de interés social denominado "VÍA PLATTA" ubicado en carretera panamericana km. 724.6 Col. Lomas de Plateros de esta ciudad, propiedad de los CC. Fernando Luis Garza Obregón y Eduardo Garza Obregón, mediante oficio número 08, Expediente OP/DU/23 emitido por el Ingeniero Sergio Octavio Araiza Esparza, Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.



### 13 de Febrero del 2023

- Atendí a vecinos de la Col. Esparza para pedir información sobre la pavimentación de la calle Zarcos, así como a su presidente de participación Social al C. Andrés Rodríguez.

### 14 DE FEBRERO DEL 2023

#### SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

1.- **Análisis, discusión y en su caso aprobación**, del Dictamen de la Comisión de Hacienda, referente a la solicitud para que se autorice el 50 % de descuento en el monto a pagar de los matrimonios colectivos como parte de la campaña a realizarse el día 23 de febrero del año 2023, propuesta que presenta el Lic. Juan Carlos Ovalle Rodríguez



2.- **Análisis, discusión y en su caso aprobación**, del dictamen de la Comisión de Hacienda, referente a la solicitud para otorgar un estímulo fiscal mediante acuerdo administrativo a aquellos comerciantes que tengan que cubrir el derecho de uso de suelo en los tianguis, así como en la vía pública para que a partir de febrero y hasta el 31 de diciembre del año 2023, antes de que la unidad de medida y actualización (UMA), sufriera el incremento atendiendo a lo señalado dentro del artículo 59 fracción I y IV inciso H, de la Ley de ingresos de este Municipio para el Ejercicio Fiscal 2023, quedando de la siguiente manera; en las instalaciones de los tianguis \$21 y en la vía pública \$26.





**3.-Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Hacienda, referente a la solicitud para dar de baja y se desafecte del activo ante cabildo los bienes muebles, herramientas, utensilios, así como el equipo de cómputo que se encuentra en condiciones de incosteabilidad, inoperancia y vida útil marginal, esto con la finalidad de actualizar el inventario de mobiliario, equipo y herramientas, solicitud que presenta el Ing. Arturo Torres Luna, titular del Órgano Interno de Control, mediante el oficio 1067/2022 con su anexo de registro de mobiliario con solicitud de baja.

**4.-Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Hacienda, referente a la aprobación del informe trimestral de ingresos y egresos de los meses de julio a septiembre del año 2022 que presenta la L.C. y M.A. Silvia E. Hernández Márquez en su calidad de Directora de Finanzas y Tesorería mediante oficio número 073.



**5.- Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Hacienda, referente a la aprobación del informe financiero de ingresos y egresos correspondiente al mes de septiembre del año 2022 que presenta la L.C. y M.A. Silvia E. Hernández Márquez en su calidad de Directora de Finanzas y Tesorería mediante oficio número 070.

**6.- Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Hacienda, referente a la aprobación del informe financiero de ingresos y egresos correspondiente al mes de octubre del año 2022 que presenta la L.C. y M.A. Silvia E. Hernández Márquez en su calidad de Directora de Finanzas y Tesorería mediante oficio número 071.

**7.- Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Hacienda, referente a la aprobación del informe financiero de ingresos y egresos correspondiente al mes de noviembre del año 2022 que presenta la L.C. y M.A. Silvia E. Hernández Márquez en su calidad de Directora de Finanzas y Tesorería mediante oficio número 0702.

**8.- Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas referente a la solicitud presentada por la Arquitecta Beatriz Bracamontes, jefe del Departamento de Desarrollo Urbano para realizar el trámite pertinente para la constitución y construcción del régimen de propiedad en condominio ubicado en calle Camelias número 408 de la Colonia las Flores de esta ciudad de Fresnillo, Zacatecas.

**9.- Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas referente a la solicitud presentada por la Lic. Argelia Jetzilah Aragón Galván en su calidad de Síndico Municipal referente a la autorización para la firma del convenio de ocupación temporal por un plazo de treinta años respecto a las tierras de uso común con una superficie de veinte mil metros cuadrados, para uso específico de panteón a celebrarse entre los ejidatarios legalmente reconocidos del ejido de San José del Alamito del Municipio de Fresnillo, Zacatecas representados en ese acto por los integrantes del comisariado ejidal, quien otorga la ocupación temporal de dicho terreno a favor del Municipio de Fresnillo, Zacatecas representado por el Maestro Saúl Monreal Ávila y Lic. Argelia Jetzilah Aragón Galván en sus calidades de Presidente y Síndico Municipal respectivamente.



**10.- Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas referente a la solicitud presentada por la Lic. Argelia Jetzilah Aragón Galván en su calidad de Síndico Municipal referente a la autorización para la firma del convenio de ocupación temporal por un plazo de treinta años respecto a las tierras de uso común con una superficie de diez mil metros cuadrados, para uso específico de panteón a celebrarse entre los ejidatarios legalmente reconocidos del ejido de Benito Juárez (San Marcos y anexos) del Municipio de Fresnillo, Zacatecas representados en ese acto por los integrantes del comisariado ejidal, quien otorga la ocupación temporal de dicho terreno a favor del Municipio de Fresnillo, Zacatecas representado por el Maestro Saúl Monreal Ávila y Lic. Argelia Jetzilah Aragón Galván en sus calidades de Presidente y Síndico Municipal respectivamente.

**11.- Análisis, discusión y en su caso aprobación,** del dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas referente a la solicitud para la autorización del Fraccionamiento de interés social denominado “VÍA PLATTA” ubicado en carretera panamericana km. 724.6 Col. Lomas de Plateros de esta ciudad, propiedad de los CC. Fernando Garza Obregón, mediante oficio número 08, expediente OP/DU/23 emitido por el Ingeniero Sergio Octavio Araiza Esparza, Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.



**15 de Febrero del 2023**

- Acudí a la supervisión de obra de la rehabilitación de drenaje en la calle Oaxaca de la Col. Industrial.

**16 de Febrero del 2023**

- Atendí al compañero Juan José García Solís, Presidente de la Unión de Locatarios del Mercado Poniente con asunto de problemas de Drenaje.

**17 de Febrero del 2023**

- Reunión con compañeros de la unión de comerciantes por el Progreso de Fresnillo para notifica a la población del acuerdo del pago de uso de suelo.

**18 de Febrero del 2023**

- Asistí al festival de rondallas en el Teatro Echeverria.

**21 de Febrero del 2023**

- Atendí a la Sra. Rosy con gestiones ante la dirección del registro Civil.
- Acudí a la supervisión de la obra de drenaje de la calle Guadalupe de la Col. Esparza.

**22 de Febrero del 2023**

- Atendí al Arq. Jesús García para el levantamiento de planos en la nave de la exconasupo Tianguis Emiliano Zapata.

**22 de Febrero del 2023**

**SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS.**

**1.- Análisis, discusión y en su caso aprobación;** de la solicitud para la autorización y construcción de un fraccionamiento en Régimen de propiedad en condominio horizontal para 12 viviendas ubicadas en la Privada Proaño con acceso por la calle Abraham González de la Colonia Francisco Villa de esta Ciudad, propiedad de Casa y Construcciones Alfa, S.A. de C.V., con una superficie de 845.98 m<sup>2</sup>, solicitud que presenta el Ing. Sergio Octavio Araiza Esparza, Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.





**17 de Marzo del 2022**

**SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**

**(JUSTIFICANTE POR MOTIVOS DE SALUD)**

**1.- 1.- Análisis, discusión y en su caso, Aprobación** del Dictamen de la Comisión de Desarrollo Social referente a **la ratificación del acta del Consejo de Planeación Municipal (COPLAMUN)**, relativa a la sesión ordinaria celebrada en fecha 15 de marzo del presente año.

**2.- .- Análisis, discusión y en su caso aprobación; del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas referente a** la autorización del Régimen de propiedad de un predio denominado “Privada Proaño” con acceso por la calle Abraham González de la Colonia Francisco Villa de esta Ciudad de Fresnillo, Zacatecas, propiedad de Casa y Construcciones Alfa, S.A. de C.V., mediante oficio número 01, Expediente OP/DU/23 emitido por la Arquitecto Beatriz Bracamontes, Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano.

**23 de Febrero del 2023**

- Acudí a la revisión del plan Emergente de bacheo en la calle Gómez esquina con Zarcos de la Col. Esparza.

**24 de Febrero del 2023**

- Reunión con el Arquitecto Jesús García con asunto del Programa de reestructuración de la nave de la exconasupo.

**25 de Febrero del 2023**

- Asistí al Teatro Echeverría al evento de la Orquesta Sinfónica Juvenil OSUAMUAZ en su 20 aniversario.

**27 de Febrero del 2023**

- Acudí al Teatro Echeverría al homenaje al Maestro Francisco Venegas García.

### **28 de Febrero del 2023**

- Acudí a la supervisión de la calle Manuel Acuña en el Plan de Bacheo emergente.

### **1 de Marzo del 2023**

- Acudí a la supervisión y entrega de la rehabilitación del drenaje de la calle Uruguay en la Col. América.

### **2 de Marzo del 2023**

- Acudí a la calle Puerto Rico a la rehabilitación de drenaje y bacheo de la misma calle.

### **3 de marzo del 2023**

- Atendí al C. Jesús García de la Col. Esparza con asesoría Jurídica.

### **6 de Marzo del 2023**

- Atendí a vecinos de la Col. Praderas del Norte, con la solicitud de urbanización de la Col. En mención.
- Atendí a comerciantes del tianguis sabatino con solicitud de asfaltación en la calle Leona Vicario donde se instalan cada sábado a sus actividades comerciales.

### **7 de Marzo del 2023**

- Acudí a la supervisión del plan emergente de bacheo en calle Gómez, esquina con Zarcos de la Col. Esparza.

### **29 de Marzo del 2023**

#### **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**

#### **(JUSTIFICANTE POR MOTIVOS DE SALUD)**

**1.-** Análisis, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presenta la Comisión de Hacienda referente a el informe financiero de ingresos y egresos correspondiente al mes de Diciembre del 2022, que presenta la L.C. y M.A. Silvia E. Hernández Márquez, Directora de Finanzas y Tesorería, mediante oficio número 300

**2.-** Análisis, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presenta la Comisión de Hacienda referente a el informe trimestral de ingresos y egresos correspondiente al cuarto trimestre del 2022, de los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre el 2022 que presenta la L.C. y M.A. Silvia E. Hernández Márquez, Directora de Finanzas y Tesorería, mediante oficio número 301

**3.-** Análisis, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presenta la Comisión de Hacienda referente a el informe Anual de ingresos y egresos del ejercicio fiscal 2022, ya que es esencial para la presentación de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2022, informe que presenta la L.C. y

M.A. Silvia E. Hernández Márquez, Directora de Finanzas y Tesorería, mediante oficio número 324.

**4.-** Análisis, discusión y en su caso aprobación del Dictamen que presenta la Comisión de Hacienda referente a la Presentación de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 22 ante la Legislatura del Estado, solicitud que presenta la L.C. y M.A. Silvia E. Hernández Márquez, Directora de Finanzas y Tesorería, mediante oficio número 332.

**A 13 DE MARZO DEL 2023  
ATENTAMENTE**

---

**C. PEDRO GARCÍA BALDERAS  
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO 2021-2024  
FRESNILLO. ZAC.**