

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
Sección: Desarrollo Urbano  
No. de Oficio: **827**  
Expediente: O.P. /D.U. / 2022

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

No Recibo.885810 900069 900070

### **C. MANIOBRAS MINERA JUANICIPIO (MMJ)**

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción. Ubicada en **Carretera Federal 44, Colonia Fresnillo-Valparaiso, Kilometro 9,558** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Gerardo Manuel Saucedo Robles 32/409**  
**Folio: 25680, 25862**

| CIMENTACIONES                          | AREA M <sup>2</sup> |
|--|---------------------|
| Maniobras Minera Juanicipio (MMJ)      | 144.00              |
| Vialidad Principal (Acceso a MMJ)      | 4,326.51            |
| Postes Troncocónicos (Línea de 115 Kv) | 20.86               |
| Caseta de Vigilancia                   | 9.24                |
| Caseta de Control                      | 256.05              |
| Caseta Planta de Emergencia            | 21.37               |
| Caseta de Facturación                  | 8.35                |
| Bahía 1                                | 1862.62             |
| Bahía 2                                | 1081.88             |
| Vialidad                               | 1751.95             |

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 14 de Enero de 2023**

**Dependencia:** Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
**Sección:** Desarrollo Urbano  
**No. de Oficio:** **827**  
**Expediente:** O.P. /D.U. / 2022

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

### PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prorroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de **\$222.50**
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - **\$ 374.00.**
- **El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasiona a los colindantes.**
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

A T E N T A M E N T E

Fresnillo, Zac., 19 de Octubre de 2022.  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

---

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

c.c.p. ARCHIVO  
I'S.O.A.E./D.A.H.