

**Dependencia:** Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
**Sección:** Desarrollo Urbano  
**No. de Oficio:** **284**  
**Expediente:** O.P./D.U. / 2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No.939812, 939813

C. Senderos y Espacios S.A. DE C.V.

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **5 Viviendas de 78 m<sup>2</sup> y 5 viviendas de 103.25 m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle Titanio, Fracc. Lomas del Mineral** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Paulina Bañuelos Martinez 32/214**  
**Folio: 26737**

<b>LOTE</b>	<b>CALLE</b>	<b>NO. OFICIAL</b>
17	TITANIO	27
18	TITANIO	25
19	TITANIO	23
20	TITANIO	21
21	TITANIO	19
22	TITANIO	17
23	TITANIO	15
24	TITANIO	13
25	TITANIO	11
26	TITANIO	9

**Dependencia:** Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
**Sección:** Desarrollo Urbano  
**No. de Oficio:** **284**  
**Expediente:** O.P./D.U./2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ) Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- ) Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- ) En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- ) En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de **\$240.00**
- ) En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- ) Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - **\$ 403.00.**
- ) **El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.**
- ) Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- ) **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

ATENTAMENTE  
**Fresnillo, Zac.,**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS | PÚBLICAS

---

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA