

**Dependencia:** Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
**Sección:** Desarrollo Urbano  
**No. de Oficio:** 14  
**Expediente:** O.P. /D.U. / 2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No.915824

C. Arturo Emmanuel Alvarez Mendez

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 165.17m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle Av. Universidad #205, Colonia Universidad** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Ing. Leonel Ivàn Miranda Mèndez 32/456**  
**Folio: 26259**

- |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ) Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección                                            | ) Terminación de obra, <b>solo en caso de vender la propiedad.</b> Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 374.00.               |
| ) Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.                                                                                                             | ) <b>El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.</b>                                                      |
| ) En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y <u>de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.</u>                                             | ) Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.                                                                                                          |
| ) En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de <b>\$222.50</b> | ) <b>NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.</b> |
| ) En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |

ATENTAMENTE

**Fresnillo, Zac.,**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS | PÚBLICAS

---

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA