

**Sección Octava  
Desarrollo Urbano**

**Condiciones para expedición de licencias**

**ARTÍCULO 78.** Para expedir las licencias, autorizaciones y permisos a que se refiere la sección, la autoridad municipal competente en cada caso, deberá verificar que las obras satisfacen las condiciones de habitabilidad, seguridad, higiene, comodidad, protección al medio ambiente y demás requisitos que al efecto impongan la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas, el Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, el Reglamento General de la Ley Construcción del Estado y Municipios de Zacatecas.

**Anuncios en vía pública**

**ARTÍCULO 79.** Por el aprovechamiento de la vía pública para la colocación de anuncios y publicidad, se cobrará de la siguiente forma:

	<b>UMA diaria</b>
I. Puentes peatonales por anuncio.....	<b>2.9800</b>
II. Puentes vehiculares y pasos a desnivel.....	<b>3.1290</b>

Por la fijación de anuncios adosados o pintados no luminosos en carteleras de propiedad municipal, por cada metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo, sobre la superficie total que se publicite, se aplicará **16.1767** veces la Unidad de Medida y Actualización diaria

**Derechos de desarrollo urbano**

**ARTÍCULO 80.** Los servicios que se presten por concepto de:

	<b>UMA diaria</b>
I. Trazo y localización de terreno.....	<b>2.5000</b>
II. Expedición de número oficial.....	<b>3.5000</b>
III. Expedición de número oficial en Fraccionamientos Residenciales.....	<b>5.0000</b>
IV. Otorgamiento de autorización con vigencia de un año para desmembrar, subdividir o fusionar terrenos, pagarán <b>3.6750</b> veces la Unidad de Medida y Actualización diaria, más el importe que corresponde conforme a lo siguiente:	
a) Hasta 400 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0120</b>
b) De 401 a 800 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0088</b>
c) De 801 m <sup>2</sup> en adelante, por metro cuadrado..	<b>0.0100</b>
V. Autorización de relotificación para fraccionamiento, se tasaré tres veces el importe establecido de autorización según al tipo al que pertenezcan;	

VI. Licencia de autorización en lotificaciones de predios y fraccionamientos con vigencia de un año, se tasará conforme a lo siguiente:

a)	De 0 a 800 m <sup>2</sup> .....	<b>225.0000</b>
b)	De 801 m <sup>2</sup> en adelante.....	<b>345.0000</b>
c)	Prorroga de Licencia de autorización vencida al año de su expedición sin exceder 5 años.....	<b>185.0000</b>

VII. La regularización de fraccionamientos, lotificaciones, relotificaciones, desmembraciones, subdivisiones o fusiones, se tasará **tres veces** el importe establecido según el tipo al que pertenezcan;

VIII. Obras de urbanización para fraccionamientos con vigencia de un año pagarán **3,6750** veces la Unidad de Medida y Actualización diaria, más el importe que corresponda, conforme a lo siguiente:

a) Residenciales:

1.	Menor de 10,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0166</b>
2.	De 10,001 a 50,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0221</b>
3.	De 50,001 m <sup>2</sup> en adelante, por metro cuadrado.....	<b>0.0276</b>

b) Medio:

1.	Menor de 10,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0088</b>
2.	De 10,001 a 50,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0154</b>
3.	De 50,001 m <sup>2</sup> en adelante, por metro cuadrado.....	<b>0.0221</b>

c) De interés social:

1.	Menor de 10,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0066</b>
2.	De 10,001 a 50,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0088</b>
3.	De 50,001 m <sup>2</sup> en adelante, por metro cuadrado.....	<b>0.0154</b>

d) Popular:

1.	Menor de 10,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0041</b>
2.	De 10,001 a 50,000 m <sup>2</sup> , por metro cuadrado.....	<b>0.0061</b>
3.	De 50,001 m <sup>2</sup> en adelante, por metro cuadrado.....	<b>0.0082</b>

e) Especiales:

1.	Campestres, por m <sup>2</sup> .....	<b>0.0260</b>
2.	Granjas de explotación agropecuaria, por m <sup>2</sup> .....	<b>0.0301</b>
3.	Comercial y zonas destinadas al comercio en los fraccionamientos habitacionales, por m <sup>2</sup> .....	<b>0.0301</b>
4.	Cementerio, por m <sup>3</sup> del volumen de las fosas o gavetas.....	<b>0.1027</b>
5.	Industrial, por m <sup>2</sup> .....	<b>0.0221</b>

Para el cálculo de la tasa imponible, se tomará en cuenta los tipos de fraccionamientos en los que se ubiquen predominantemente.

IX. Subdivisiones de predios rústicos:

a)	De 0-00-01 a 1-00-00 has.....	<b>9.0000</b>
b)	De 1-00-01 a 5-00-00 has.....	<b>12.0000</b>
c)	De 5-00-01 a 10-00-00 has.....	<b>15.0000</b>

d)	De 10-00-01 a 15-00-00 has.....	<b>18.0000</b>
e)	De 15-00-01 a 20-00-00 has.....	<b>21.0000</b>
f)	De 20-00-01 a 40-00-00 has.....	<b>27.0000</b>
g)	De 40-00-01 a 60-00-00 has.....	<b>33.0000</b>
h)	De 60-00-01 a 80-00-00 has.....	<b>39.0000</b>
i)	De 80-00-01 a 100-00-00 has.....	<b>45.0000</b>
j)	De 100-00-01 en adelante se aumentará por cada hectárea excedente <b>1.0000</b> Unidad de Medida y Actualización diaria, más.	

Quando las obras autorizadas no se ejecuten dentro de la vigencia de la autorización se deberá solicitar el refrendo de la misma, debiendo cubrirse los derechos en términos de éste artículo como si se tratara de una inicial.

- X. Realización de peritajes que no impliquen dictámenes de alta especialidad técnica:
  - a) Aquellos que dictaminen el grado de humedad de las viviendas..... **9.1730**
  - b) Valuación de daños a bienes muebles e inmuebles..... **9.1730**
  - c) Verificaciones, investigaciones y análisis técnicos diversos..... **7.8039**
  - d) Expedición de declaratoria para establecer el régimen de propiedad en condómino, por m<sup>2</sup> de terreno y construcción..... **0.1158**
  
- XI. Registro de propiedad en condominio..... **3.0000**

**Sección Novena  
Licencias de Construcción**

**ARTÍCULO 81.** La expedición de Licencias de construcción se causará en Unidades de Medida y Actualización diaria y en cuotas al millar, según corresponda, conforme a lo siguiente:

- I. Permiso para construcción: De obra nueva inicio de obra, terraplén, demolición, excavaciones, movimiento de tierra, plataformas de concreto, remodelación o restauración y cualquier tipo de trabajo constructivo pagará por m<sup>2</sup> conforme a la zona en que se ubique, de acuerdo a lo siguiente:
  - a) Primer Cuadro.- Zona Centro:
 

	<b>UMA diaria</b>
1. Mayor de 100 m <sup>2</sup> .....	<b>0.6845</b>
2. Entre 45 y 100 m <sup>2</sup> .....	<b>0.4107</b>
3. Menor de 45 m <sup>2</sup> .....	<b>0.2471</b>
  
  - b) Segundo Cuadro.- Transición y Fraccionamiento:
 

1. Mayor de 100 m <sup>2</sup> .....	<b>0.5476</b>
2. Entre 45 y 100 m <sup>2</sup> .....	<b>0.3318</b>
3. Menor de 45 m <sup>2</sup> .....	<b>0.2054</b>
  
  - c) Tercer cuadro.- Periferia y comunidades:
 

1. Mayor de 100 m <sup>2</sup> .....	<b>0.4518</b>
2. Entre 60 y 100 m <sup>2</sup> .....	<b>0.2338</b>
3. Menor de 60 m <sup>2</sup> .....	<b>0.1369</b>

4. La construcción de tipo industrial y/o comercial, su costo será de acuerdo a los valores del inciso b);
- Más, por cada mes solicitado..... **2.3100**
- Por la regularización de licencias y permisos de construcción se pagará un monto de **3 veces** el valor de los derechos por m<sup>2</sup>.
- II. Bardeo con una altura hasta 2.50 metros, se cobrará por metro lineal y el pago será del **3 al millar** aplicable al costo por metro cuadrado de construcción de acuerdo al análisis que maneje la Dirección de Obras Públicas según la zona:
- a) Primer Cuadro.- Zona Centro, costo por metro cuadrado, hasta una altura de 2.50 mts.....**0.1785**
- b) Segundo Cuadro.- Transición y Fraccionamientos, costo por metro cuadrado, hasta una altura de 2.50 mts.....**0.1470**
- c) Tercer Cuadro.- Periferia y comunidades, costo por metro cuadrado, hasta una altura de 2.50 mts.....**0.1365**
- III. Demoliciones con duración de ocho días sin derecho a prórroga, por las maniobras que esto implique según la zona:
- a) Primer Cuadro.- Zona Centro, para m2 y metros lineales:
- |           |   |               |
|-----------|---|---------------|
| <b>1.</b> | <b>Mayor de 100 m<sup>2</sup></b> .....   | <b>0.1200</b> |
| <b>2.</b> | <b>Entre 45 y 100 m<sup>2</sup></b> ..... | <b>0.1100</b> |
| <b>3.</b> | <b>Menor de 45 m<sup>2</sup></b> .....    | <b>0.0800</b> |
- b) Segundo cuadro.- Transición y Fraccionamientos:
- |           |   |               |
|-----------|---|---------------|
| <b>1.</b> | <b>Mayor de 100 m<sup>2</sup></b> .....   | <b>0.1100</b> |
| <b>2.</b> | <b>Entre 45 y 100 m<sup>2</sup></b> ..... | <b>0.0900</b> |
| <b>3.</b> | <b>Menor de 45 m<sup>2</sup></b> .....    | <b>0.0800</b> |
- c) Tercer cuadro.- Periferia y comunidades:
- |           |                                |               |
|-----------|--------------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>Mayor de 100 m2</b> .....   | <b>0.0800</b> |
| <b>2.</b> | <b>Entre 45 y 100 m2</b> ..... | <b>0.0700</b> |
| <b>3.</b> | <b>Menor de 45 m2</b> .....    | <b>0.0600</b> |
- IV. Permisos de construcción para algiber y/o colocación de cisterna, causarán derechos de **6.0000** más importe mensual de **2.3100**
- V. Remodelación y restauración de obras menores, tales como: enjarres, pintura, reparaciones diversas, reposición de acabados, etcétera, causarán derechos de **6.0000**, más importe mensual de.....**2.3100**
- La expedición de permiso de remodelación general en inmueble comercial, pagará el **5%** del valor del presupuesto total que implique la remodelación incluyendo materiales y mano de obra.
- VI. Permiso de rotura de pavimento para conexión de red de agua potable o drenaje.....**6.8456**

VII.	Construcción de monumentos en panteones del Municipio:	
	a) De ladrillo o cemento.....	<b>1.5060</b>
	b) De cantera.....	<b>3.0120</b>
	c) De granito.....	<b>4.9963</b>
	d) De otro material, no específico.....	<b>8.0093</b>
	e) Capillas únicamente en los panteones Santa Teresa y de la Santa Cruz.....	<b>43.4200</b>
VIII.	Prórroga para terminación de obra; licencia por mes:.....	<b>4.4168</b>
IX.	Constancias de compatibilidad urbana.....	<b>3.5596</b>
X.	Constancias de compatibilidad urbana, para fraccionamiento.....	<b>6.1610</b>
XI.	Constancia de terminación de obra (uso y ocupación de la obra por vivienda).....	<b>3.8814</b>
XII.	Constancia de terminación de obra para fraccionamientos (uso y ocupación de la obra por vivienda).....	<b>7.7000</b>
XIII.	Constancia de compatibilidad urbana en zona industrial.....	<b>10.0000</b>
XIV.	Permiso para movimiento de escombros Movimientos de materiales y/o escombros, <b>6.5000</b> veces la Unidad de Medida y Actualización diaria, más pago mensual de.....	<b>2.3100</b>
XV.	Constancia de Seguridad Estructural.....	<b>6.1664</b>
XVI.	Constancia de Autoconstrucción.....	<b>7.5301</b>
XVII.	Permiso para romper el pavimento para diversos fines, más la reposición de los materiales que se utilicen.....	<b>6.8456</b>
	<p>En este supuesto se deberá dejar depósito en efectivo en la Dirección de Finanzas y Tesorería que garantice la reparación del rompimiento de la capa de concreto o asfalto, de conformidad con el dictamen que emita la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.</p> <p>En caso de incumplimiento a lo ordenado en el párrafo anterior, en los términos de la legislación vigente el depósito se aplicará en la reparación previo Dictamen la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, sin perjuicio de las sanciones aplicables.</p>	
XVIII.	Constancia de adjudicación y vacancia en fraccionamientos rurales.....	<b>4.4665</b>
XIX.	Constancias varias como de urbanización, nomenclatura, viabilidad, factibilidad de servicios de drenaje, entre otras.....	<b>4.1425</b>
XX.	Constancia de factibilidad de servicio de drenaje para fraccionamientos e industria.....	<b>14.0000</b>

---

---

XXI.	Constancia de otorgamiento de derecho de preferencia o derecho del tanto.....	<b>7.0000</b>
XXII.	Licencia para la instalación de generadores de energía eólica, por cada generador.....	<b>1,862.0000</b>
XXIII.	Se cobrará un costo anual por verificación por aerogenerador.....	<b>140.0000</b>

El otorgamiento de licencia de construcción de unidades habitacionales a que se refiere el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Zacatecas estará exento siempre y cuando no se refiera a construcciones en serie.

**ARTÍCULO 82.** Por el registro único clasificado de los Directores Responsables de Obra o corresponsables de obra **7.0330** veces la Unidad de Medida y Actualización diaria.