



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024



Folio: **Nº 1595 OP**

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y Obras Públicas  
Sección: Desarrollo Urbano  
No. de Oficio: **942**  
Expediente: O.P./D.U./2022

ASUNTO: REGULARIZACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

No. Recibo 910133

**C. Josè Guadalupe Juárez Pèrez**

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Regularización de Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación (planta Baja) siendo un área total de construcción de 60m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle San Mateo #209, Colonia Lomas de San Pedro** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

La presente tiene una vigencia de **1 mes a partir de la fecha de elaboración. Vence el 24 de Diciembre de 2022**

PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prorroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$222.50
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 374.00.
- **El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.**
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

ATENTAMENTE  
Fresnillo, Zac., 24 de Noviembre de 2022.  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS | PÚBLICAS  
Dir de Des Urbano y Obras Públicas  
DESARROLLO URBANO  
ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

c.c.p. ARCHIVO  
I'S.O.A.E./D.A.H.

*Recivi original  
Gilberto Juarez Bonilla*