



Folio: **Nº 0599** OP

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y Obras Públicas  
Sección: Desarrollo Urbano  
No. de Oficio: **11**  
Expediente: O.P./D.U./2022

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

No Recibo.829318

**C. Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V**

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Tienda de Autoservicio siendo un área total de construcción de 195.24m<sup>2</sup>**. Ubicada en

de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. José Aarón Soto García 32/186**  
**Folio: 23936**

La presente tiene una vigencia de **6 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 23 de Junio de 2022**  
**PUNTOS IMPORTANTES**

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpia frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra. costo de \$207.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, solo en caso de vender la propiedad. Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 348.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasiona a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA:** El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.

*[Handwritten mark]*

ATENTAMENTE  
 Fresnillo, Zac., 07 de Enero de 2022.  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

**FRESNILLO**  
 Tiene Razón  
 Dir. de Desarrollo Urbano y Obras Públicas  
 Obra: P.O. 1103

**ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA**

*[Handwritten signatures and notes]*  
 Recib. Original  
 Archivo de Jesús Hadró Sánchez  
 21/01/22

c.c.p. ARCHIVO  
P.S.O.A.E./D.A.H.



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FRESNILLO, ZACATECAS

Juan de Tolosa No. 100 / Zona Centro / C.P. 99000 / Fresnillo, Zac. México

SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

03421

A QUIEN CORRESPONDA:

EL SUSCRITO SOLICITÓ LE SEA DADO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE  
CORRESPONDERÁ AL PREDIO QUE ACTUALMENTE TIENE EL NÚMERO S/N DE  
LA CALLE: \_\_\_\_\_ SEGÚN LOS

DATOS QUE SE CONSIGNAN EN EL CROQUIS AL REVERSO, EN LA INTELIGENCIA DE  
QUE LA ENTRADA QUE SE PROYECTA, ESTA SITUADA COMO SE INDICA EN EL CROQUIS.

BOLETA DE CONTRIBUCIONES NÚM. \_\_\_\_\_

SECTOR \_\_\_\_\_ MANZANA \_\_\_\_\_ LOTE \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO \_\_\_\_\_

OBRA QUE VA A EJECUTAR Trámites y Servicios

FECHA DE SOLICITUD: 03 DE Septiembre DEL 2021

\_\_\_\_\_  
NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA

## DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS

Distancia de la esquina más próxima al predio y medidas del frente y fondo del predio,  
croquis con nombre de calles.

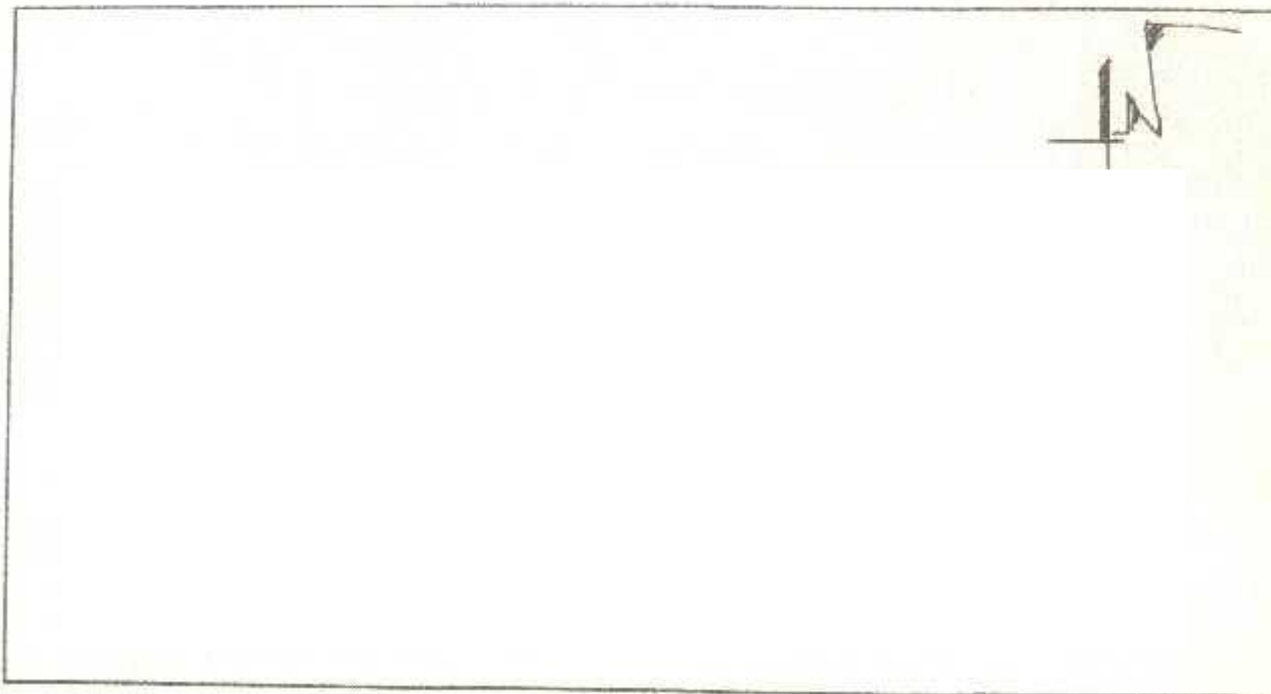
El propietario del predio con domicilio en: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ se hace responsable de los datos que hace la presente.

\_\_\_\_\_  
Firma del propietario



LUGAR PARA EL CROQUIS QUE SE DEBE HACER CON TINTA



DATOS:

ESTADO DEL PREDIO Fincado COLINDA EL PREDIO X  
(Baldío, fincado, en construcción) (Av. en proyecto, escuela, parque, etc.)

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
DEPTO. DE DESARROLLO URBANO

COMPROBANTE NÚMERO A - 01664/21 NÚM. DE FOLIO 805712 - C  
ESTA OFICINA HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL PARA LA ENTRADA DEL  
PREDIO UBICADO EN LA CALLE \_\_\_\_\_  
DE LA COLONIA \_\_\_\_\_

ESTA CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE  
EXPEDICIÓN (ART. 25 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO DE  
ZACATECAS Y EL NÚMERO OFICIAL DEBERÁ COLOCARSE EN UNA PARTE VISIBLE DE LA  
ENTRADA DEL PREDIO Y VERSE LEGIBLE.

Fresnillo, Zacatecas, a 03 de Septiembre del 2021

  
Jefe del Departamento  



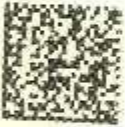

MUNICIPIO DE FRESNILLO  
 CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.D.  
 98000 TEL: (493) 93-2-01-09  
 RFC: MFR950101-5M4  
 TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 114587  
 115111

**FRESNILLO**  
 GOBIERNO MUNICIPAL

UBICACION: PREDIO URBANO  
 CUENTA: CUENTA ANT. E01735  
 FECHA DE PAGO: 2021-01-12  
 PERIODO DE PAGO: 2021 - 2021  
 CVE CATASTRAL ANT: CUENTA PREDIAL  
 32-8-10-1-1-100-100-56306-0-0

PROPIETARIO: ESTACION DE SERVICIOS RANCHO GRANDE S.A. DE C.V.



SUPERFICIE EN M2		CONSTR M2	ZONA IMPUESTO	IMPUESTO M2	IMPORTE TERR	
3996.0000		261.0000	SOLAR	0.00000	\$0.00	
BLOQUE	TIPO	NIVEL	USO	SUPERFICIE M2	IMPORTE M2	IMPORTE
1	B	H	T	261 M2	1.042560000	\$272.11

IMPORTE CON LETRA  
 MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N.  
 OBSERVACIONES

\*REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES  
 \*NO SE HACEN DEVOLUCIONES



FRMA Y SELLO

+IMPTO PREDIAL	\$1,834.66
+CUOTA BALDIO	\$0.00
-BONIFICACION	\$275.18
+SAP	\$183.46
+DAP	\$0.00
+RECARGO	\$0.00
+REZAGO	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,742.64</b>

CONTRIBUYENTE





EL AYUNTAMIENTO  
2021-2024



Dependencia: DIR. DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS

PUBLICAS

Sección: CORRESPONDENCIA

No. de Oficio: 256

No. de Acreditación: 24

Expediente: DESUR-OP-12-2021.

**A QUIEN CORRESPONDA  
PRESENTE.**

Con el presente y en atención a la petición presentada ante esta Autoridad Municipal en fecha 17 de Diciembre del 2021, donde se solicita acreditación como Director Responsable de Obra, y habiendo realizado minuciosa revisión de los documentos anexos, se desprende que ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas y el Artículo 25 del reglamento de la ley en cita, por lo que esta autoridad municipal resuelve:

Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Fresnillo, Zacatecas; es competente para Acreditar y ACREDITA a:

**C. ARQ. JOSÉ AARÓN SOTO GARCÍA**

Como Director (a) Responsable de Obra en este Municipio, en base a las disposiciones contenidas en los Artículos 1, 11 Fracción IV, 13 Fracción VI, 15 Fracciones II, IV, y V, 51 y 53 fracción I de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas, Artículo 4 Fracción III, 24, 25 del Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Se exhorta al acreditado para que se conduzca de acuerdo a los lineamientos establecidos en los Artículos 54 y 55 de la ley arriba citada.

La presente se extiende a petición del interesado, con una vigencia al 30 de septiembre del 2022, para los usos y fines legales que al mismo convengan, en la ciudad de Fresnillo, Zacatecas, a los diecisiete días del mes de Diciembre del dos mil veintiuno.



C c p Archivo  
ISOAEKDM

Av. Plateros No. 1103 · Col. Arboledas · C.P. 99056 · Fresnillo, Zacatecas.



Fresnillo Municipio



<https://www.fresnillo.gob.mx/>



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 23936

Fecha: 2021-11-24 17:17:24

Obra:

Calle:

Numero:

Colonia:

Municipio:

CP:

DATOS DEL CLIENTE

Propietario:

Solicitante:

Cel Solicitante:

Correo Solicitante:

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro:

No de Registro:

Correo:

Tel Cel:

CÁLCULO DE IMPORTES

Tipo de Obra	Cantidad	Arancel Unitario	Arancel Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Tienda de Autoservicio. estructura metálica, estacionamiento superficial descubierto (Tienda de equipo de computo y papele	195.24m2	51.84	0	10,121.24	0.00	10,121.24
Anuncio Espectacular de pantalla hasta 60 m2	4.96	300	0	1,488.00	0.00	1,488.00
<b>Total:</b>						<b>\$11,609.24</b>







CIC



GOBIERNO DEL ESTADO  
COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC



OBRAS PÚBLICAS

COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC