



Folio: **Nº 0858** OP

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y Obras Públicas
Sección: Desarrollo Urbano
No. de Oficio: **248**
Expediente: O.P. /D.U. / 2022

ASUNTO: REGULARIZACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

No. Recibo 835658,851297

C. FIDEICOMISO OPSIMEX 4594

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Antena de** Ubicada en [redacted] de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia, Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$223.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, solo en caso de vender la propiedad. Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 374.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA:** El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.

ATENTAMENTE
Fresnillo, Zac., 01 de Abril de 2022.
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

3.
C.c.p. ARCHIVO
/S.O.A.E./D.A.H.



Recibido
04/04/2022



cic



GOBIERNO DEL ESTADO
COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS A.C.
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS A.C.
COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS A.C.

OBRA PUBLICAS

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 24264

Obra:

Fecha: 2022-01-26 13:20:25

Calle:

Numero:

Colonia:

Municipio:

CP:

DATOS DEL CLIENTE

Propietario:

Solicitante:

Cel Solicitante:

Correo Solicitante:

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro:

No de Registro:

Correo:

Tel Cel:

Corresponsable(s):

CÁLCULO DE IMPORTES

| Tipo de Obra | Cantidad | Arancel Unitario | Arancel Cpl | Importe Dro | Importe Cpl | Importe a Pagar |
|---|----------|------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Torre autosoportada de 40 a 55m para antena de comunicaci?n | 1m2 | 16875 | 4500 | 16,875.00 | 4,500.00 | 21,375.00 |

Total: \$21,375.00

Arq. Gerardo Manuel Saucedo Robles
EL Director Responsable de Obra



Fideicomiso Opsimex 4594
Solicitante



PREDIO URBANO

MUNICIPIO DE FRESNILLO
CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.P.
99000, TEL. (493)-93-2-01-09
RFC MFR850101-5M4
TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO P 111300

CUENTA
FRESNILLO

CUENTA ANT. FECHA DE PAGO PERIODO DE PAGO CVE CATASTRAL ANT.
2021-01-07 2021 - 2021

P 111300
100060
CUENTA PREDIAL

Seguiremos haciendo historia
UBICACION

COLONIA PROPIETARIO



| SUPERFICIE EN M2 | | CONSTR M2 | | ZONA IMPUESTO | IMPUESTO M2 | IMPORTE TERR |
|------------------|------|-----------|--|---------------|-------------|--------------|
| 72.4100 | | 217.2300 | | 7 | 3.492576000 | \$252.90 |
| BLOQUE | TIPO | NIVEL | | USO | IMPTO. M2 | IMPORTE |
| 1 | B | H | | 1 | 1.042560000 | \$226.48 |
| | | | | SUPERFICIE | | |
| | | | | 217.23 M2 | | |

IMPORTE CON LETRA

SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N.

OBSERVACIONES

*REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES
*NO SE HACEN DEVOLUCIONES



FIRMA Y SELLO

| | |
|----------------|----------|
| +IMPTO PREDIAL | \$653.13 |
| +CUOTA BALDIO | \$0.00 |
| -BONIFICACION | \$97.97 |
| +SAP | \$130.63 |
| +DAP | \$0.00 |
| +RECARGO | \$0.00 |
| +REZAGO | \$0.00 |
| TOTAL | \$685.79 |

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE FRESNILLO
 CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.P.
 99000, TEL. (493)-93-2-01-09
 RFC MFR850101-5M4
 TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO P 111301



PREDIO URBANO

CUENTA
FRESNILLO
 003382

CUENTA ANT. FECHA DE PAGO PERIODO DE PAGO CVE CATASTRAL ANT.
 2021-01-07 2021 - 2021

P 111301
 CUENTA PREDIAL

Seguiremos haciendo historia
 UBICACION

PROPIETARIO



| SUPERFICIE EN M2 | | CONSTR M2 | ZONA IMPUESTO | IMPUESTO M2 | IMPORTE TERR | |
|------------------|------|-----------|---------------|-------------|--------------|----------|
| 153.2800 | | 370.0000 | 7 | 3.492576000 | \$535.34 | |
| BLOQUE | TIPO | NIVEL | USO | SUPERFICIE | IMPTO. M2 | IMPORTE |
| 1 | B | H | 1 | 370 M2 | 1.042560000 | \$385.75 |



IMPORTE CON LETRA
 MIL CIENTO CUARENTA y NUEVE PESOS 59/100 M.N.

OBSERVACIONES

REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES
 *NO SE HACEN DEVOLUCIONES

[Handwritten Signature]
 FIRMA Y SELLO

| | |
|----------------|-------------------|
| +IMPTO PREDIAL | \$1,094.85 |
| +CUOTA BALDIO | \$0.00 |
| -BONIFICACION | \$164.23 |
| +SAP | \$218.97 |
| +DAP | \$0.00 |
| +RECARGO | \$0.00 |
| +REZAGO | \$0.00 |
| TOTAL | \$1,149.59 |

CONTRIBUYENTE



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA No. 45

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTE.

Con base en los Artículos 119 y 125 del Código Territorial Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios,
solicita se me conceda la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para:

Con las siguientes medidas y colindancias: SUPERFICIE: _____ M².

AL _____

AL _____

AL _____

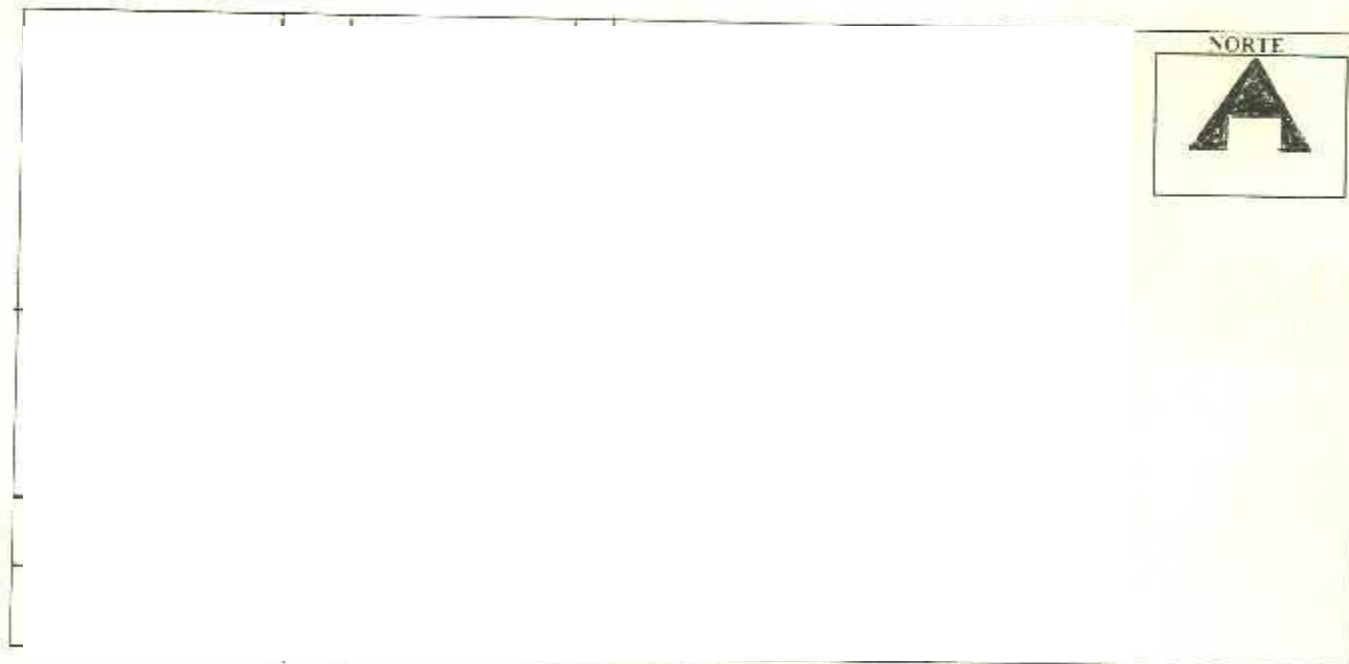
AL _____

AL _____

Uso actual del terreno: COMERCIAL Uso propuesto del terreno: COLOCACION ANTENA EN AZTECA.

DATOS DEL PROPIETARIO:

Fresnillo, Zac., a 18 DE ENERO DE 2022.



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

RESTRICCIONES Y OBSERVACIONES:

DEBIDO A QUE SE UBICA EN DISTRITO DE CENTRO URBANO, QUE CONFORME AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO 2003-2020, SE ENCUENTRA CONDICIONADO ESTE TIPO DE INSTALACIONES.

ATENTAMENTE
"FRESNILLO, TIENE RUMBO"
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS



ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

Fresnillo, Zac., a 11 de Febrero de 2022.

NOTA:

- 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.
- 2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.