



EL AYUNTAMIENTO  
2018-2021



Folio: **Nº 0599** OP

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y  
Sección: Obras Públicas  
No. de Oficio: Desarrollo Urbano  
Expediente: **11**  
O.P./D.U. / 2022

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

No Recibo.829318

**C. Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V**

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Tienda de Autoservicio siendo un área total de construcción de 195.24m<sup>2</sup>**. Ubicada en

**Grande** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. José Aarón Soto García 32/186**  
**Folio: 23936**

La presente tiene una vigencia de **6 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 23 de Junio de 2022**  
PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costos de \$200.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, solo en caso de vender la propiedad. Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y bitácora. costo - \$ 348.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasiona a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionará con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

ATENTAMENTE

Fresnillo, Zac., 07 de Enero de 2022.

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

c.e.p. ARCHIVO  
I.S.O.A.E./D.A.H.

*Handwritten signatures and notes:*  
"Recibido Original"  
"Arq. de José Aarón Soto García"  
"21/01/22"



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FRESNILLO, ZACATECAS

Juan de Tolosa No. 100 / Zona Centro / C.P. 99000 / Fresnillo, Zac. México

SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

03421

A QUIEN CORRESPONDA:

EL SUSCRITO SOLICITÓ LE SEA DADO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE CORRESPONDERÁ AL PREDIO QUE ACTUALMENTE TIENE EL NÚMERO S/N DE LA CALLE: \_\_\_\_\_ SEGÚN LOS

DATOS QUE SE CONSIGNAN EN EL CROQUIS AL REVERSO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA ENTRADA QUE SE PROYECTA, ESTA SITUADA COMO SE INDICA EN EL CROQUIS.

BOLETA DE CONTRIBUCIONES NÚM. \_\_\_\_\_

SECTOR \_\_\_\_\_ MANZANA \_\_\_\_\_ LOTE \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO \_\_\_\_\_

OBRA QUE VA A EJECUTAR Trámites y Servicios

FECHA DE SOLICITUD: 03 DE Septiembre DEL 2021

\_\_\_\_\_  
NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA

### DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS

Distancia de la esquina más próxima al predio y medidas del frente y fondo del predio, croquis con nombre de calles.

El propietario del predio con domicilio en: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ se hace responsable de los datos que hace la presente.

\_\_\_\_\_  
Firma del propietario





PREDIO URBANO

MUNICIPIO DE FRESNILLO  
CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.P.  
99000, TEL. (493)-93-2-01-09  
RFC MFR850101-5M4  
TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 114567  
115411

FRESNILLO  
Cuentas de Cobro y Pagos

CUENTA ANT. E01735  
FECHA DE PAGO: 2021-01-12  
PERIODO DE PAGO: CVE CATASTRAL ANT. 2021 - 2021

UBICACION

PROPIETARIO



SUPERFICIE EN M2	CONSTR M2	ZONA IMPUESTO	IMPUESTO M2	IMPORTE TERR
3996.0000	261.9000	SOLAR	0.00000	\$0.00

BLOQUE	TIPO	NIVEL	USO	SUPERFICIE	IMPTE M2	IMPORTE
1	B	H	1	261 M2	0.00000	\$272.11

IMPORTE CON LETRA

MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PLSOS 84/100 M.N.

OBSERVACIONES

\*REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES.  
\*NO SE HACEN DEVOLUCIONES.

+IMPTE PREDIAL	\$1,834.86
+CUOTA BALDIO	\$0.00
-BONIFICACION	\$275.16
+SAP	\$183.48
+DAP	\$0.00
+RECARGO	\$0.00
+REZAGO	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,742.84</b>

FRMA Y SELLO

CONTRIBUYENTE



AYUNTAMIENTO  
2021-2024



Dependencia: DIR. DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS  
PUBLICAS  
Sección: CORRESPONDENCIA  
No. de Oficio: 256  
No. de Acreditación: 24  
Expediente: DESUR-OP-12-2021.

**A QUIEN CORRESPONDA  
PRESENTE.**

Con el presente y en atención a la petición presentada ante esta Autoridad Municipal en fecha 17 de Diciembre del 2021, donde se solicita acreditación como Director Responsable de Obra, y habiendo realizado minuciosa revisión de los documentos anexos, se desprende que ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas y el Artículo 25 del reglamento de la ley en cita, por lo que esta autoridad municipal resuelve:

Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Fresnillo, Zacatecas; es competente para Acreditar y ACREDITA a:

**C. ARQ. JOSÉ AARÓN SOTO GARCÍA**

Como Director (a) Responsable de Obra en este Municipio, en base a las disposiciones contenidas en los Artículos 1, 11 Fracción IV, 13 Fracción VI, 15 Fracciones II, IV, y V, 51 y 53 fracción I de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas, Artículo 4 Fracción III, 24, 25 del Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Se exhorta al acreditado para que se conduzca de acuerdo a los lineamientos establecidos en los Artículos 54 y 55 de la ley arriba citada.

La presente se extiende a petición del interesado, con una vigencia al 30 de septiembre del 2022, para los usos y fines legales que al mismo convengan, en la ciudad de Fresnillo, Zacatecas, a los diecisiete días del mes de Diciembre del dos mil veintiuno.

ATENTAMENTE  
FRESNILLO TIENE RUMBO  
FRESNILLO  
ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARAZA  
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS

C. e. p. Archivo  
ISOAE-KDM

Av. Plateros No. 1103 · Col. Arboledas · C.P. 99056 · Fresnillo, Zacatecas.



Fresnillo Municipio



<https://www.fresnillo.gob.mx/>



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 23936

Fecha: 2021-11-24 17:17:24

Obra:

Calle:

Numero:

Colonia:

Municipio:

CP:

DATOS DEL CLIENTE

Propietario:

Solicitante:

Cel Solicitante:

Correo Solicitante:

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro:

No de Registro:

Correo:

Tel Cel:

CÁLCULO DE IMPORTES

Tipo de Obra	Cantidad	Arancel Unitario	Arancel Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Tienda de Autoservicio, estructura metálica, estacionamiento superficial descubierto (Tienda de equipo de computo y papele	195.24m2	51.84	0	10,121.24	0.00	10,121.24
Anuncio Espectacular de pantalla hasta 60 m2	4.96	300	0	1,488.00	0.00	1,488.00
<b>Total:</b>						<b>\$11,609.24</b>





**cic**



GOBIERNO DEL ESTADO  
COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS A.C.  
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS A.C.  
COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS A.C.



**OBRAS PUBLICAS**