



H. AYUNTAMIENTO
2018-2021



Folio: **Nº 0812** OP

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y
Obras Públicas
Sección: Desarrollo Urbano
No. de Oficio: **204**
Expediente: O.P./D.U./ 2022

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

No Recibo. 849153

C. Hema Materiales Ferreteria y Construccion S. DE R.L.DE C.V.

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 163.36m²**. Ubicada en _____ de esta Ciudad.

Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Armando Justinien Veloz Cotes 32/245**
Folio: 24413

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 15 de Junio de 2022**

PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$223.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, solo en caso de vender la propiedad. Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora, costo - \$ 374.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA:** El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.

③

c.c.p. ARCHIVO
P.S.O.A.E./D.A.H

ATENTAMENTE
Fresnillo, Zac., 16 de Marzo de 2022.
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

FRESNILLO
Tiene Rumbo
Dir. de Des Urbano y
Obras Públicas
DESARROLLO URBANO

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

[Handwritten Signature]
23/MARZO/22



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA No. 409

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
 PRESENTE.

Con base en los Artículos 119 y 125 del Código Territorial Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, solicito se me otorgue la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística.

409
 número

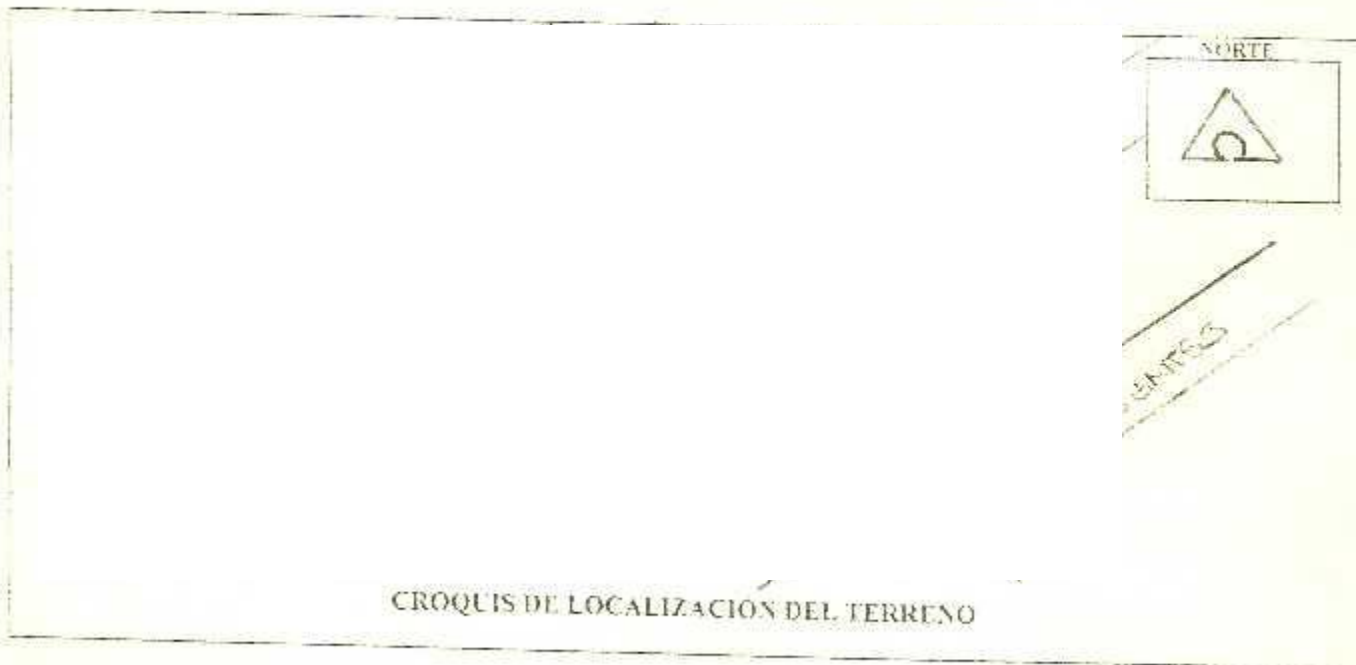
Con las siguientes medidas y colindancias: SUPERFICIE: 00700 m²

- AL
- AL
- AL
- AL

Uso actual del terreno: SALDO Uso propuesto del terreno: CASA HABITACION

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: Francisco Esteban Saldaña FIRMA: [Firma]
 Domicilio y teléfono: CALLE GUERRA 1321, COL. MIGUEL HIDALGO, 4921247012
 Fresnillo, Zac., a DICIEMBRE DE DICIEMBRE DE 2021



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

Con fundamento en los Artículos 14, fracción XXXVIII y 125 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: HABITACIONAL

USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: INDUSTRIA Y BODEGAS

USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE DEPARTAMENTOS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DE CONVENIENCIA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, VIDRIERÍA, ALQUILER DE LOZA, SILLAS Y MESAS, FUMIGACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, GRÚAS, MUDANZAS, BARES, CANTINAS, AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALA DE CONCIERTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECAS, CENTROS NOCTURNOS, SINDICATOS, PARTIDOS POLÍTICOS, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, DISPENSARIOS, CENTRO ANTIRRÁBICO, PERRERAS, SECUNDARIAS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, SALAS DE EXPOSICIONES, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.

EL USO DE SUELO PROPUESTO ES: COMPATIBLE

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

RESTRICCIONES:

PREVIO A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO DEBERÁ SOLICITAR ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

OBSERVACIONES:

ATENTAMENTE
"FRESNILLO, TIENE RUMBO"
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

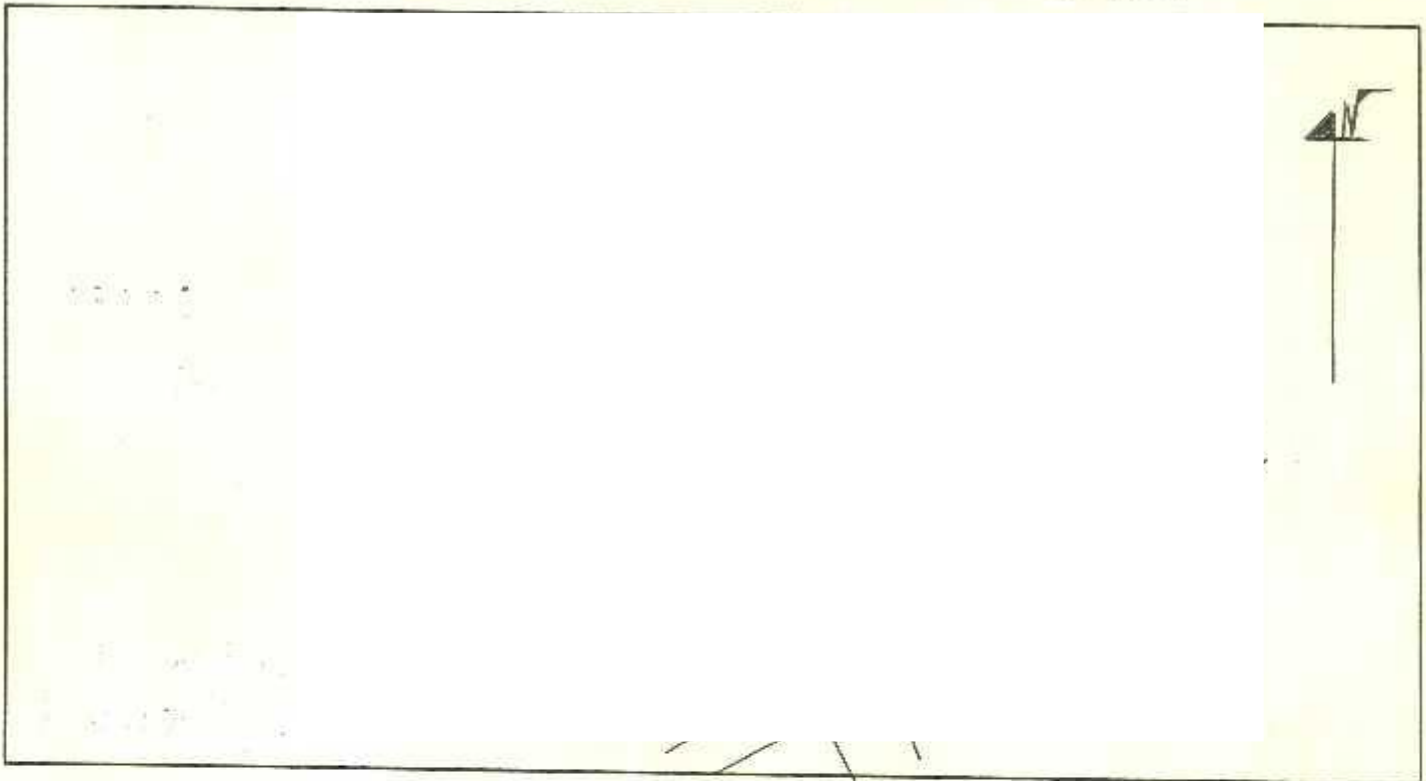
ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

FRESNILLO, ZAC., 17 DE DICIEMBRE DEL 2021.

NOTA:

- 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.
- 2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.

LUGAR PARA EL CROQUIS QUE SE DEBE HACER CON TINTA



STEFANO IMPRESORES

DATOS:

ESTADO DEL PREDIO Baldio COLINDA EL PREDIO X
(Baldio, fincado, en construcción) (Av. en proyecto, escuela, parque, etc.)

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
DEPTO. DE DESARROLLO URBANO

COMPROBANTE NÚMERO A-00354/22 NÚM. DE FOLIO 84-29160-C
ESTA OFICINA HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 302 PARA LA ENTRADA DEL
PREDIO UBICADO EN LA CALLE _____
DE LA COLONIA _____

ESTA CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE
EXPEDICIÓN (ART. 25 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO DE
ZACATECAS Y EL NÚMERO OFICIAL DEBERÁ COLOCARSE EN UNA PARTE VISIBLE DE LA
ENTRADA DEL PREDIO Y VERSE LEGIBLE.

Fresnillo, Zacatecas, a 12 de Marzo del 2022





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FRESNILLO, ZACATECAS

Juan de Tolosa No. 100 / Zona Centro / C.P. 99000 / Fresnillo, Zac. México

SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL 04460

A QUIEN CORRESPONDA:

EL SUSCRITO SOLICITÓ LE SEA DADO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE CORRESPONDERÁ AL PREDIO QUE ACTUALMENTE TIENE EL NÚMERO 218, DE LA CALLE: _____ SEGÚN LOS

DATOS QUE SE CONSIGNAN EN EL CROQUIS AL REVERSO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA ENTRADA QUE SE PROYECTA, ESTA SITUADA COMO SE INDICA EN EL CROQUIS. BOLETA DE CONTRIBUCIONES NÚM. _____

SECTOR 01 MANZANA 27 LOTE 01 Fracc. 1

NOMBRE DEL PROPIETARIO Hema Materiales Ferreteria y Construcción

OBRA QUE VA A EJECUTAR Tramites y Servicios

FECHA DE SOLICITUD: 1 DE Marzo DEL 2022

NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE

FIRMA

DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS

Distancia de la esquina más próxima al predio y medidas del frente y fondo del predio, croquis con nombre de calles.

El propietario del predio con domicilio en: _____

_____ se hace responsable de los datos que hace la presente.

Firma del propietario

MUNICIPIO DE FRESNILLO
 CALLE JUAN DE TOLOSA Nº 100, COL. CENTRO, C.P.
 89000, TEL. (499)-93-2-01-05
 RFC MFR850101-5M4
 TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO P 159947
 159947
 17230

PREDIO URBANO

CUENTA ANT. FECHA DE PAGO PERIODO DE PAGO CVE CATASTRAL ANT. CUENTA PREDIAL
 R03764001 2022-01-12 2022 - 2022 0010104500103 32-3-10-1-1-100-100-40227-0-0

PROPIETARIO: NEMA MATERIALES FERRETERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD D

DEFECCIONES M2 0.0000 CONSTR M2 0.0000 BALDIO SIN BALDIO ZONA IMPUESTO IMPUESTO M2 0.358400000 IMPORTE TERR 584.96

TIPO NIVEL USG SUPERFICIE IMPTO M2 0.00000 IMPORTE \$0.00

IMPORTE CONCRETA
 TRES CIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 50/100 M.N.

OBSERVACIONES

REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES
 NO SE HACEN DEVOLUCIONES



IMPORTE PREDIAL	\$264.20
+CUOTA BALDIO	\$84.50
-BONIFICACION	\$52.37
+SAP	337.71
+DAP	\$0.00
+RECARGO	\$0.00
-REZAGO	\$0.00
TOTAL	\$384.50

CONTRIBUYENTE