

**Dependencia:** Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
**Sección:** Desarrollo Urbano  
**No. de Oficio:** 514  
**Expediente:** O.P./D.U./2021

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No. 790730

## C. Luis Martínez Ojeda

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 276.39m<sup>2</sup>**. Ubicada en \_\_\_\_\_ de esta Ciudad.

Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.


Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Eduardo Gutierrez Stephano 32/189**  
**Folio: 23107**

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 06 de Octubre de 2021**


### PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prorroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de **\$207.00**
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - **\$ 348.00.**
- **El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasiona a los colindantes.**
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

ATENTAMENTE  
Fresnillo, Zac., 9 de agosto de 2021.  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



ING. NOEL DE LEÓN HERNÁNDEZ



c.c.p. ARCHIVO  
I/N.L.H./D.A.H.