



AYUNTAMIENTO  
2021-2024



Folio: **Nº 2346 OP**

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y  
Sección: Obras Públicas  
Desarrollo Urbano  
No. de Oficio: **598**  
Expediente: O.P./D.U. / 2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No.966071

### C. Maria Elizabeth Varela Muñoz

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Gimnasio siendo un área total de construcción de 220m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle Mixtecos #201 Col. Mesoamerica** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Maria Elena Márquez Mayorga 32/213**  
**Folio: FIO-440-2023**

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 12 de Octubre de 2023**

PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prorroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$240.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 403.00.
- **El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasiona a los colindantes.**
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**



ATENTAMENTE

Fresnillo, Zac., 13 de Julio de 2023.

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

c.c.p. ARCHIVO  
I.S.O.A.E./D.A.H.

*Handwritten notes and signatures:*  
Recibi: 26-Jul-2023  
11:25 hrs  
Arq. Maria Elena Márquez Mayorga  
C. Maria Elizabeth Varela Muñoz  
Carola Cruz