



Folio: **Nº 2416 OP**

24

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y  
Sección: Obras Públicas  
No. de Oficio: Desarrollo Urbano  
Expediente: **664**  
O.P. /D.U. / 2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No. 971614

### C. Pedro Delfin Cortes

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 164.27m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle Cerrada Lucio Blanco #337 int.15, Colonia Venustiano Carranza** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Jose Bernardo Rivera Zambrano 32/158**  
**Folio: FIO-530-2023**

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 02 de Noviembre de 2023**

#### PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de **\$240.00**
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 403.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**



c.c.p. ARCHIVO  
I'S.O.A.E./D.A.H.

ATENTAMENTE  
Fresnillo, Zac., 14 de Agosto de 2023.  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

Recibi original  
Elizabeth Esparza Res  
18/08/23