

Folio: **Nº 2709 OP**

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y Obras Públicas  
Sección: Desarrollo Urbano  
No. de Oficio: **945**  
Expediente: O.P. /D.U. / 2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No. 987412

### C. José Antonio Hernandez Meza

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 184m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle Granate #13, Colonia Real de Minas** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Juan Luis Gracia Uribe 32/105**  
**Folio: FIO-899-2023**

La presente tiene una vigencia de **7 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 23 de Mayo de 2024**  
**PUNTOS IMPORTANTES**

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$458.50
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.**  
Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 403.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasiona a los colindantes.
- Art. 130 No se autorizan ventanas, balcones o volados hacia el colindante, ni que sobre pase la medida mínima a vía publica
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

PLANEAMIENTO  
2021-2024

ATENTAMENTE

Fresnillo, Zac., 14 de Noviembre de 2023.

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

**FRESNILLO**  
Tiene Rumbo  
Dir. de Desarrollo Urbano  
Obras Públicas  
**DESARROLLO URBANO**

c.c.p. ARCHIVO  
I/S.O.A.E./D.A.H.

SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

Recibi Original  
Luis Carlos Hogue Hogue

Av. Plateros No. 1103 • Colonia Arboledas • CP 99056 • 493 688 05 33 • Fresnillo, Zacatecas